

Jihlava, dne: 30.3.2015

Č.j: MMJ/SÚ/5274/2014-5  
JID: 53853/2015/MMJ  
Vyřizuje: Jitka Šlajsová  
E-mail: jitka.slajsova@jihlava-city.cz  
Telefon: 567 167 217

## ROZHODNUTÍ

Stavební úřad Magistrátu města Jihlavy, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu: změna stávající jiné stavby - výrobního objektu v Červeném Kříži 250 v Jihlavě, spočívající v přístavbě jednopodlažního montážního a expedičního objektu, provedení terénních úprav v rozsahu potřebném k založení a vybudování opěrné zdi a základů pro přístavbu a rozšíření stávající manipulační plochy na pozemcích: pozemkové parcely parcelní číslo 311/11 (ostatní plocha), 311/16 (ostatní plocha) a 311/15 (zastavěná plocha a nádvoří) v kat. území Antonínův Důl, kterou podal subjekt OPTOKON, a.s. (IČO - 13692283), Červený Kříž 250, 586 01 Jihlava takto:

### I.

Podle § 94a, § 79 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů vydává

### územní rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: **změna stávající jiné stavby - výrobního objektu v Červeném Kříži 250 v Jihlavě, spočívající v přístavbě jednopodlažního montážního a expedičního objektu, provedení terénních úprav v rozsahu potřebném k založení a vybudování opěrné zdi a základů pro přístavbu a rozšíření stávající manipulační plochy** na pozemcích: pozemkové parcely parcelní číslo 311/11 (ostatní plocha), 311/16 (ostatní plocha) v kat. území Antonínův Důl.

#### Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Pro uskutečnění výše citovaného záměru se vymezují jako pozemky stavební části pozemků parc. č. 311/11 (ostatní plocha) a 311/16 (ostatní plocha) v kat. území Antonínův Důl.
2. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku parc. č. 311/11 v kat. území Jihlava v areálu Červený Kříž 250 v Jihlavě dle dispozic stavebníka. Příjezd na staveniště bude zajištěn prostřednictvím stávající sítě místních komunikací. Napojení staveniště na rozvod elektrické energie bude provedeno ze stávajícího rozvaděče v objektu, voda bude používána pouze v omezené míře při realizaci stavby z rozvodu v objektu. Staveniště bude odvodněno částečně vsakováním zbytek dešťové vody bude odveden stávajícím systémem kanalizace. Po dobu stavby bude staveniště napojeno na stávající dopravní a technickou infrastrukturu sousedního stávajícího výrobního objektu.
3. Výše uvedená přístavba jednopodlažního montážního a expedičního objektu bude umístěna ve stávajícím uzavřeném areálu v Červeném Kříži 250 v Jihlavě na částech pozemků parc. č. 311/11 a 311/16 v kat. území Antonínův Důl. Součástí stavby bude provedení terénních úprav v rozsahu

potřebném k založení a vybudování opěrné zdi a základů pro přístavbu.

4. Jedná se o zděný objekt s ocelovou pultovou střechou o zastavěné ploše 213,86 m<sup>2</sup>. Stavba bude mít v půdorysu tvar lichoběžníku. Půdorysné rozměry budou cca 7m, 27,25m, 8,7 m. Průměrná světlá výška objektu bude 3,50m (od 3,00m po 4,00m).

5. V objektu bude zajištěno přirozené větrání plastovými okny s dvojsklem. Objekt bude vytápěný, vytápění bude napojeno na stávající plynovodní rozvod sousedního objektu. Stavba bude napojena na rozvod elektrické energie sousedního objektu.

6. Dopravní napojení bude stávající, technicky bude objekt napojen na pojezdové a zpevněné plochy uvnitř areálu. Bude rozšířena stávající zpevněná plocha sousedící s objektem o výměru 18,35 m<sup>2</sup>. Oplocení zůstane u zpevněné plochy původní.

7. V nové přístavbě a sousedním prostoru ve stávající budově bude vytvořen skladovací prostor a v části montážní prostor. Skladovat se zde budou optické kabely a jejich příslušenství.

8. Přebytečná výkopová zemina bude uložena na povolenou skládku nebo bude využita dle dispozic investora v souladu s příslušnými předpisy. S odpady vzniklými při výstavbě bude nakládáno dle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění.

9. Upozorňujeme na povinnost investora, ve smyslu ustanovení §§ 22 a 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, vyžádat si stanovisko příslušného archeologického pracoviště, zda se stavba nenachází v území s archeologickými nálezy. Na požádání vydává ÚAPP Brno nebo jeho oprávněný zástupce, např. Muzeum Vysočiny Jihlava. Současně upozorňujeme na oznamovací povinnost případného archeologického nálezu.

10. Rozvinutí stavební činnosti bude prováděno pouze v rámci pozemků, které jsou v tomto rozhodnutí vymezeny.

## II.

Podle § 94a, § 115 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

### povoluje

stavbu: **změna stávající jiné stavby - výrobního objektu v Červeném Kříži 250 v Jihlavě, spočívající ve stavebních úpravách a přístavbě jednopodlažního montážního a expedičního objektu, provedení terénních úprav v rozsahu potřebném k založení a vybudování opěrné zdi a základů pro přístavbu a rozšíření stávající manipulační plochy** na pozemcích: pozemkové parcely parcelní číslo 311/11, 311/16 a 311/15 v kat. území Antonínův Důl v rozsahu projektové dokumentace, ověřené při stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby, členění na objekty, užívání jednotlivých prostor, ale i rozsah záboru staveniště, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy, atd..

#### **Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, která je přílohou tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména zákona č. 309/2006 Sb., tj. zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a jeho prováděcího předpisu, tj. nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních

požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a dbát o ochranu zdraví a života osob na staveništi.

3. Při stavebních pracích budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem a předpisů na stavbu se vztahujících.

4. V případě zásahu do veřejných ploch nebo komunikací je nutno žádat předem o souhlas příslušného vlastníka a správce. Rovněž případný zásah do soukromých pozemků musí být předem s jejich vlastníky.

5. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 24e vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území v platném znění a bude organizováno v rozsahu dle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem.

6. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Práce, jejichž hluchnost by přesahovala 50 dB, nebudou prováděny v době od 21 hodin do 7 hodin.

7. Před zahájením stavby je dle § 152 stavebního zákona stavebník povinen umístiti na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby (rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm zůstaly čitelné a stavebník je povinen jej ponechat na místě stavby až do dokončení stavby. Štítek "Stavba povolena" obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci.

8. Při provádění stavebních prací nesmí být narušeny nadzemní a podzemní sdělovací kabely a zařízení, vedení a potrubí. Při provádění stavebních prací nesmí být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a místní komunikace, okolní zástavby nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Nesmí dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.

9. Před započatím zemních prací je nutno požádat správce dotčených inženýrských sítí o přesné vytyčení tras podzemních vedení. Podmínky stanovené jednotlivými správci musí být respektovány. Při stavbě přípojek musí být dodržena norma ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědoměn majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.

10. Při činnostech v blízkosti stávajících inženýrských sítí budou respektována pravidla stanovená právními předpisy pro ochranná pásma podzemních a nadzemních vedení. Před započatím zemních prací je nutno vytyčit přesně trasy podzemních vedení, aby nedošlo k jejich poškození. Výkopové práce v blízkosti těchto podzemních vedení budou prováděny ručně.

11. V průběhu stavby musí být jednotlivé stavební práce prováděny tak aby byl zajištěn bezpečný přístup, vjezd i výjezd k sousedním pozemkům a stavbám. Stavebník zajistí průběžné čištění přilehlých komunikací.

12. Před zahájením stavby musí být vytyčena prostorová poloha stavby odborně způsobilou osobou v souladu s podmínkami tohoto stavebního povolení.

13. Dojde-li dle § 176 odst. 1 stavebního zákona při postupu podle tohoto zákona nebo v souvislosti s tím k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů nebo k archeologickým nálezům, jsou investor stavby a právnická osoba nebo fyzická osoba podnikající podle zvláštních předpisů provádějící stavbu povinni nález ohlásit stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, popřípadě archeologickému ústavu. Zároveň jsou povinni učinit nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, dokud o něm nerozhodne stavební úřad po dohodě s orgánem státní památkové péče.

14. V souvislosti s předmětnou stavbou nedojde k dotčení stávající vzrostlé zeleně.

15. S odpadem, vznikajícím při stavební činnosti, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. O odpadech a ostatními souvisejícími předpisy v odpadovém hospodářství. Obaly od stavebních materiálů nesmí být likvidovány spalováním na místě. Ke kolaudaci budou předloženy doklady o nezávadné likvidaci odpadů, vzniklých během provádění staveb.

16. Likvidace dešťových vod v průběhu výstavby a i po dokončení stavby bude provedena tak, aby nebyly ohroženy podmačením sousední objekty a pozemky.

17. Zhotovitelem stavby musí být zabezpečeno odborné vedení provádění stavby v souladu s § 160 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb. - stavební zákon.

18. Na stavbě musí být k dispozici projektová dokumentace stavby ověřená ve stavebním řízení, všechny doklady týkající se provádění stavby (popřípadě jejich kopie) a musí být veden stavební deník.

19. Při provádění prací je třeba si počítat tak, aby bylo co nejméně omezeno a rušeno užívání sousedních pozemků a staveb a aby nebyla způsobena škoda vlastníkům sousedních pozemků a staveb - zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení práv vlastníků sousedních pozemků nebo staveb, k ohrožení zdraví a života osob, k nadměrnému znečišťování okolí stavby, k poškozování majetku a ničení zeleně a k nepořádku na staveništi, .... apod..

20. Zhotovitel stavby musí podle § 156 stavebního zákona pro stavbu použít jen takové výrobky a konstrukce, které odpovídají požadavkům citovaného ustanovení.

21. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem vybraným na základě výběrového řízení. Při provádění stavby musí být zabezpečeno odborné vedení realizace stavby (§ 160 odst. 1 stavebního zákona). Dle § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu předem název zhotovitele stavby a termín zahájení stavby.

22. Zařízení staveniště se povoluje na dobu dočasnou - po dobu výstavby a bude odstraněno k termínu dokončení stavby.

23. Budou plněny podmínky uplatněné dotčenými orgány státní správy uvedené:

a) ve vyjádření Magistrátu města Jihlavy, Odboru životního prostředí ze dne 5.1.2015 č.j.: MMJ/OŽP/58/2015:

1) Původce odpadů, právnická nebo fyzická osoba oprávněná k podnikání, při jejíž činnosti odpady vznikají, případně organizace stavební práce provádějící, je povinen dodržovat všechna ustanovení zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a ostatních souvisejících předpisů v odpadovém hospodářství.

2) O množství odpadů vzniklých stavbou bude vedena evidence, která bude na vyžádání předložena kontrolním orgánům, a to Odboru životního prostředí Magistrátu města Jihlavy, České inspekci životního prostředí - Oblastnímu inspektorátu Havlíčkův Brod a příslušnému stavebnímu úřadu.

b) ve vyjádření Magistrátu města Jihlavy, Odboru životního prostředí (vodoprávní orgán) ze dne 16.2.2015 č.j.: MMJ/OŽP/207/2015:

1) Bude dodržena podmínka uvedená ve stanovisku správce povodí - Povodí Vltavy, státní podnik, Závod Dolní Vltava, Grafická 36, 150 21 Praha 5 ze dne 2.2.2015 zn. 6095/2015-240, SP- 2014/7315 a to:

- V případě skladování závadných látek a zacházení s nimi bude objekt skladu příslušně zabezpečen, zejména z hlediska ekologické havárie.

2) Dále budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření správce toku - Lesů České republiky s.p., správa toků - oblast povodí Vltavy, Tyršova 1902, 256 01 Benešov ze dne 2.2.2015 č.j. LCR954/000632/2015 a to:

- Veškeré stavební materiály včetně výkopového materiálu budou ukládány mimo záplavové území.

- Uskladňování PHM, olejů a ostatních závadných látek včetně doplňování do strojů bude prováděno výhradně mimo záplavová území.

- Majitel pozemku umožní vstup na pozemek v případě údržby nebo úpravy toku viz. zákon č. 254/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů a jejich prováděcích předpisů.

- Požadujeme ponechat manipulační pruh o šířce minimálně 3 m od břehové hrany vodního toku.
- Správa toků Benešov nenese žádnou odpovědnost za škody způsobené vodním tokem na majetku na výše uvedeném pozemku.
- Veškeré objekty vybudované v rámci prací zůstávají ve správě investora stavby nebo jeho právního nástupce, který odpovídá za škody vzniklé při stavbě nebo provozu díla.

3) V případě, že v rámci stavby bude nutné odčerpávat podzemní vodu za účelem snížení hladiny podzemní vody, nesmí při tom v lokalitě dojít k ovlivnění vodních poměrů a okolních vodních zdrojů.

c) ve stanovisku Magistrátu města Jihlavy, Odboru životního prostředí (orgán ochrany přírody a krajiny) ze dne 19.11.2014 č.j.: MMJ/OŽP/8901/2014:

1) Stavba nenaruší ekologické funkce přilehlého lesa, který je významným krajinným prvkem "ex lege".

d) v závazném stanovisku Magistrátu města Jihlavy, Odboru životního prostředí (státní správa lesů) ze dne 16.2.2015 č.j.: MMJ/OŽP/204/2015:

1) Záměr bude realizován dle předložené projektové dokumentace, minimálně 10 m od sousedního lesního pozemku.

2) Stavební a výkopový materiál nebude ukládán na pozemcích určených k plnění funkcí lesa ani na přechodnou bodu.

3) Při realizaci stavby nesmí dojít k žádnému poškození lesních pozemků ani porostů.

e) v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě ze dne 27.1.2015 č.j.: KHSV/01534/2015/JI/HP/Baš:

1) V rámci řízení o uvedení stavby do trvalého provozu bude předloženo měření osvětlení v nově přistavovaném prostoru montážního a expedičního objektu a dále ve stávajícím objektu a to v místech zrakového úkolu jednotlivých pracovních stolů.

24. Stavba bude dokončena do 31.12.2018.

V souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona se stanoví, že stavebník oznámí za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:

1. Po zhotovení základových konstrukcí
2. Po provedení zděných konstrukcí a zastřešení objektu
3. Před uvedením do provozu

V souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona se stanoví, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.

**Účastníci společného územního a stavebního řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):**  
OPTOKON, a.s. (IČO - 13692283), Červený Kříž 250, 586 01 Jihlava

## Odůvodnění

Stavební úřad Magistrátu města Jihlavy obdržel dne 22.12.2014 žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení.

Dne 19.1.2015 pod č.j.MMJ/SÚ/5274/2014-2 byla podle § 86 odst. 5 stavebního zákona ve spojení s § 45 odst. 2 správního řádu vydána výzva k doplnění podkladů podání a podle § 64 odst. 1 písm. a) správního řádu usnesení o přerušení řízení do doby úplného odstranění nedostatků podání, nejpozději však do 28.2.2015. Žadatel byl poučen o následcích neodstranění nedostatků v této lhůtě.

Stavební úřad Magistrátu města Jihlavy opatřením ze dne 2.3.2015 oznámil podle § 94a zahájení společného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení. Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, bylo upuštěno ve smyslu § 94a odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání. Stavební úřad v oznámení upozornil, že závazná stanoviska dotčených orgánů a námitky účastníků řízení musí být uplatněny ve stanovené lhůtě 15 dnů ode dne doručení oznámení, jinak se k nim nebude přihlížet.

Součástí oznámení bylo i upozornění, že k závazným stanoviskům dotčených orgánů a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnutí při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastníci byli v oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení poučeni, že ve svých námitkách musí uvést skutečnosti, které zakládají jejich postavení jako účastníků řízení a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Obec byla upozorněna na to, že v územním řízení může uplatňovat námitky k ochraně zájmů obce a zájmu občanů obce. Účastníci řízení, který je vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, a dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno byli v oznámení o zahájení územního řízení poučeni, že mohou uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je jejich právo přímo dotčeno. Konečně účastníci řízení, kterými jsou osoby dle zvláštního právního předpisu, byli v oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení poučeni, že mohou ve společném územním a stavebním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývají.

Dále byli účastníci řízení upozorněni, že mohou uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby, nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jejich vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo ke stavbě. Účastníci řízení byli poučeni, že ve svých námitkách musí uvést skutečnosti, které zakládají jejich postavení jako účastníků řízení a důvody podání námitek.

Účastníci společného územního a stavebního řízení byli v oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení upozorněni na skutečnost, že k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Jelikož se nejedná o záměr posuzovaný ve zjišťovacím řízení a nepodléhající vydání stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí a město Jihlava má zpracován platný územní plán, nebylo svoláváno k projednání záměru veřejné ústní jednání. Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení bylo účastníkům řízení uvedeným v ust. § 85 bod 1) písm. a) a b) a § 85 bod 2) písm. a) stavebního zákona a dotčeným orgánům doručován jednotlivě do vlastních rukou. Protože se nejedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení, bylo oznámení o zahájení řízení doručováno ostatním účastníkům rovněž jednotlivě do vlastních rukou.

V průběhu společného řízení bylo prokázáno, že žadatel má k pozemkům, na němž má být záměr umístěn a povolován, vlastnické právo nebo jiné věcné právo, které mu dovoluje tyto pozemky pro daný účel využít. Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Stavební úřad Magistrátu města Jihlavy k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 85 a § 109 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a stavbám na nich): pozemkové parcely parcelní číslo 303/1 (ostatní plocha), 309/1 (vodní plocha), 309/3 (vodní plocha), 311/2 (trvalý travní porost), 311/1 (ostatní plocha) a 311/21 (ostatní plocha) v kat. území Antonínův Důl a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Žádost o stavební povolení byla doložena projektovou dokumentací pro stavební řízení, zpracovanou společností AGROPROJEKT JIHLAVA spol. s r.o., Strojírenská 4/7, 586 01 Jihlava a ověřenou Ing. Josefem Mikuláškem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby ČKAIT 0003829 a těmito dalšími doklady:

- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru kraje Vysočina, územní odbor Jihlava ze dne 3.2.2015 č.j.: HSJI-610-2/JI-2015
- souhlas Magistrátu města Jihlavy, Odboru životního prostředí, vodoprávního úřadu ze dne 17.2.2015 č.j.: MMJ/OŽP/1185/2015-2
- vyjádření společnosti E.ON Servisní, s.r.o. ze dne 5.11.2014 zn. D8626-16034764
- vyjádření společnosti O2 Czech Republic, a.s. ze dne 17.2.2015 č.j.: 532703/15
- vyjádření RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 25.2.2015 zn. 5001073980
- vyjádření společnosti VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s. divize Jihlava ze dne 5.2.2015 č.j.: DJI 465/VTN-Dvoř./15
- stanovisko Povodí Vltavy, s.p., Závod Dolní Vltava Praha ze dne 2.2.2015 zn. 6095/2015-240 SP-2014/7315
- vyjádření státního podniku Lesy České republiky, s.p., správa toků - oblast povodí Vltav\ Benešov ze dne 2.2.2015 č.j.: LCR954/000632/2015.

Dne 2.3.2015 pod č.j.MMJ/SÚ/5274/2014-4 byla podle § 5 odst. 2 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, vydána výzva k zaplacení správního poplatku za vydání rozhodnutí ve lhůtě splatnosti do 15 kalendářních dnů ode dne, který následuje po doručení. Zároveň byl poplatník upozorněn na důsledky nezaplacení poplatku.

Stavební úřad Magistrátu města Jihlavy v průběhu společného územního a stavebního řízení posoudil žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení z hledisek uvedených v § 90 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

## **Odůvodnění výroku I**

Záměr je dle názor stavebního úřadu v souladu s platným územním plánem statutárního města Jihlavy z roku 2001 včetně jeho pozdějších změn č. 1 - 8 - je umístován v zastavěném území v ploše určené územním plánem jako VP - průmysl, sklady. Jako dominantní činnost v ploše VP je činnost výrobní a skladovací - průmyslové areály a komplexy, velkosklady, výzkumná a výrobní pracoviště. Objekty musí architektonickým členěním stavebních forem a zejména celkovým objemem zástavby respektovat měřítko a kontext okolí. Areálu je nutno doplnit izolační zelení. Řešení parteru: areál musí být doplněn izolační obvodovou zelení o výměře min. 5 až 10% plochy pozemku, relaxační zeleň – 20% (10%) plochy území, mobiliář pro relaxaci. Jako činnosti v ploše VP přijatelné jsou stanoveny činnosti: správně - administrativní zařízení, obslužná a lokální administrativní, lokální stravovací zařízení a specifické služby, vedlejší činnosti ve spojení s primárním průmyslovým využitím, lokální parkoviště a dopravní zařízení, dopravní obsluha (ČSPH, ...). Jako činnosti v ploše VP nepřijatelné jsou stanoveny bydlení (kromě služebních a pohotovostních bytů, zdravotnické a sociální služby (nemocnice a lůžková zdravotnická zařízení, domovy důchodců) kromě ordinací závodního lékaře, základní školství.

### **Vypořádání s námitkami účastníků řízení:**

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

## **Odůvodnění výroku II**

### **Vypořádání s námitkami účastníků řízení:**

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Stavební úřad Magistrátu města Jihlavy v průběhu společného územního a stavebního řízení posoudil žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení z hledisek uvedených v § 90 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Kladná stanoviska dotčených orgánů vydaná podle zvláštních právních předpisů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. Umístění nové stavby je v souladu s veřejnými zájmy, odpovídá hlediskům péče o životní prostředí a je v souladu s vyhl. č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření i v souladu s požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území. Projektová dokumentace stavby byla zpracována oprávněnou osobou a splňuje obecné technické požadavky na výstavbu. Uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Na závěr stavební úřad konstatuje, že o žádosti stavebníka může příslušný stavební úřad kladně rozhodnout jen v dohodě či se souhlasem dotčeného orgánu státní správy s tím, že v rozhodnutí zabezpečí jím stanovené podmínky či požadavky, pokud nebyly vydány formou správního rozhodnutí. Požadavky či podmínky dotčených orgánů státní správy musí být plně respektovány. Tímto způsobem je zajištěna ochrana nejen životního prostředí, ale i řady dalších důležitých zájmů. Okruh orgánů státní správy dotčených v předmětném řízení nevydal k navrhované stavbě záporné stanovisko ani nebyl zjištěn vzájemný rozpor mezi nimi.

Doba platnosti společného rozhodnutí je 2 roky za podmínek § 115 odst. 4 stavebního zákona.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Výrok o povolení stavby je v souladu s ustanovením § 94a odst. 5 stavebního zákona vykonatelný nabytím právní moci výroku o umístění stavby.

Rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení je dle § 73 odst. 2 správního řádu je závazné i pro právní nástupce účastníků řízení.

Stavební úřad Magistrátu města Jihlavy v průběhu společného územního a stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

#### **Seznam všech účastníků společného územního a stavebního řízení:**

OPTOKON, a.s., Ing. Radovan Jeřábek, Anežka Kloudová, Lesy České republiky, s.p., O2 Czech Republic a.s., OK TREND s.r.o., Ing. Jiří Seborský a Statutární město Jihlava.

## **Poučení**

### **Poučení k výroku I**

Proti tomuto výroku mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu, Jihlava.



## **Poučení k výroku II**

Proti tomuto výroku mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu, Jihlava.

Ing. Michal Jarco v. r.  
vedoucí stavebního úřadu

otisk úředního razítka

## **Rozdělovník**

### **Účastníci řízení**

#### **Doručení jednotlivě:**

OPTOKON, a.s. (IČO - 13692283), Červený Kříž 250, 586 01 Jihlava, prostřednictvím zástupce:  
Agroprojekt Jihlava, spol. s r. o., Strojírenská 4/7, Staré Hory, 586 01 Jihlava 1  
Ing. Radovan Jeřábek (nar. 12.1.1956), Opletalova 1323/15, Praha - Nové Město, 110 00 Praha  
Anežka Kloudová (nar. 2.3.1945), Červený Kříž 80, Jihlava, 586 01 Jihlava  
Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Pelhřimov (IČO - 42196451), Přemyslova 1106/19,  
Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové  
O2 Czech Republic a.s. (IČO - 60193336), Za Brumlovkou 266/2, Michle, 140 00 Praha 4  
OK TREND s.r.o. (IČO - 25925814), U papírny 100/2, Praha - Holešovice, 170 00 Praha  
OPTOKON, a.s. (IČO - 13692283), Červený Kříž 250, Jihlava, 586 01 Jihlava  
Ing. Jiří Seberský (nar. 29.3.1961), Jasanová 425/12, Jihlava - Horní Kosov, 586 01 Jihlava  
Statutární město Jihlava (IČO - 00286010), Masarykovo náměstí 97/1, Jihlava, 586 01 Jihlava

### **Dotčené orgány (doručení jednotlivě)**

Hasičský záchranný sbor kraje Vysočina, územní odbor Jihlava (IČO - 70885184), Ke Skalce  
4960/32, 586 01 Jihlava 1  
Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě (IČO - 71009311), Tolstého  
1914/15, 586 01 Jihlava 1  
Magistrát města Jihlavy, Odbor životního prostředí, oddělení lesního hosp. a myslivosti,  
Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava 1  
Magistrát města Jihlavy, Odbor životního prostředí, oddělení odpadového hosp., ochrana ovzduší,  
týrání zvířat, Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava 1  
Magistrát města Jihlavy, Odbor životního prostředí, oddělení ochrany přírody a krajiny, ZPF,  
Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava 1  
Magistrát města Jihlavy, Odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, Masarykovo  
náměstí 97/1, 586 01 Jihlava 1

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů,

položky 17/1f sazebníku ve výši 20000,- Kč

položky 18/1f poznámka 2 sazebníku ve výši 5000,- Kč

-----  
celkem 25000,- Kč

byl zaplacen převodním příkazem dne 12.3.2015.

### **Přílohy**

1 x ověřená projektová dokumentace pro investora (po nabytí PM rozhodnutí)

Štítek Stavba povolena (po nabytí PM rozhodnutí)

**Magistrát města Jihlavy**

Masarykovo náměstí 1, 586 28 Jihlava, tel: 567 167 111

e-mail: [epodatelna@jihlava-city.cz](mailto:epodatelna@jihlava-city.cz) | [www.jihlava.cz](http://www.jihlava.cz)